



**ROBIJNENBOSWEG 11**  
**VEENENDAAL**



**ZONNENBERG**  
MAKELAARDIJ





# INTRO

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning op een heerlijke plek, met de natuur om de hoek én alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze verrassend ruime hoekwoning in de populaire woonwijk Petenbos absoluut een bezichtiging waard! Deze moderne, uitgebouwde hoekwoning uit 1995 biedt maar liefst 121 m<sup>2</sup> woonoppervlakte en staat op een royaal perceel. Dankzij de gunstige hoekligging geniet u van extra ruimte, veel privacy en een prachtig vrij uitzicht aan de voorzijde. Binnen vindt u een lichte, uitgebouwde woonkamer, een verzorgde open keuken, een praktische bijkeuken, vier slaapkamers en een moderne badkamer. De royale achtertuin, een schuur met veranda en een achterom maakt het geheel compleet. De woning ligt in de rustige, ruim opgezette, groene, kindvriendelijke en geliefde woonwijk Petenbos, aan de rand van Veenendaal. Een ideale omgeving voor gezinnen, met scholen, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Op loopafstand liggen de uitgestrekte bossen en heidevelden van de Utrechtse Heuvelrug. Een prachtige omgeving om te wandelen, fietsen, mountainbiken of gewoon even helemaal tot rust te komen. Daarnaast is de ligging bijzonder centraal in Nederland. Dankzij de goede bereikbaarheid van de A12 en A15 zijn ook omliggende steden en andere delen van het land uitstekend bereikbaar. Hier woont u heerlijk rustig en groen, zonder in te leveren op bereikbaarheid!







# WOONKAMER

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. Bij binnenkomst vallen direct de prettige sfeer en nette afwerking op. In de hal bevinden zich de meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.

De uitgebouwde woonkamer vormt het hart van het huis. Dankzij de royale afmetingen is er volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek waar u met familie en vrienden uitgebreid kunt tafelen. De openslaande deuren verbinden de woonkamer op een natuurlijke manier met de achtertuin. Op mooie dagen zet u de deuren heerlijk open en lopen binnen en buiten moeiteloos in elkaar over.

# KEUKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de open hoekkeuken. Deze is uitgevoerd met een stijlvol granieten werkblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koelkast. Vanuit de keuken geniet u bovendien van het vrije uitzicht aan de voorzijde.

Een bijzonder praktisch pluspunt is de aangrenzende bijkeuken. Hier bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine, maar wordt nu gebruikt als dubbele wastafel, en dankzij de eigen toegang tot zowel de voor- als achtertuin is deze ruimte ideaal voor het dagelijkse gezinsleven.







# 1e VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, die uitstekend te gebruiken zijn als slaap-, kinder-, werk- of hobbykamer. De kamers zijn netjes afgewerkt en voorzien van houten of laminaatvloeren.

De badkamer is in 2014 vernieuwd en heeft een moderne, tijdloze uitstraling. De ruimte is volledig betegeld in neutrale grijs- en wittinten en beschikt over een comfortabel ligbad, een wastafelmeubel en een tweede, wandhangend toilet.



# 2e VERDIEPING

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime en sfeervolle vierde slaapkamer. Een fijne plek die zich uitstekend leent als tienerkamer, logeerkamer of rustige thuiswerkplek.

Ook aan bergruimte is gedacht. Achter de knieschotten en op de royale overloop is volop plek om spullen netjes op te bergen. De cv-installatie (Intergas, 2026) is praktisch weggewerkt in een ingebouwde kast.





# TUIN

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden! De ruime achtertuin is een heerlijke plek voor zowel ontspanning als gezelligheid. Dankzij de royale afmetingen zijn er volop mogelijkheden om te spelen, te tuinieren of met familie en vrienden van het buitenleven te genieten.

Direct achter de woning ligt een groot betegeld terras, ideaal voor een gezellige eettafel of een comfortabele loungeset. Achterin bevindt zich de ruime schuur met veranda en een handige achterom. De schuur is ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen.





## BEGANE GROND

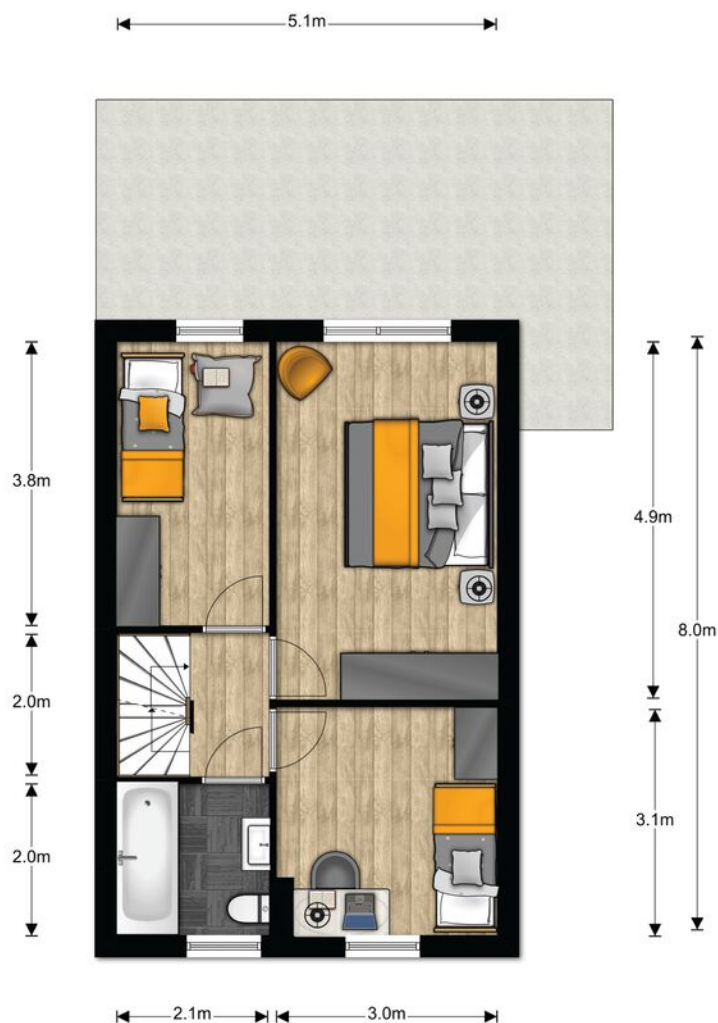


## KENMERKEN

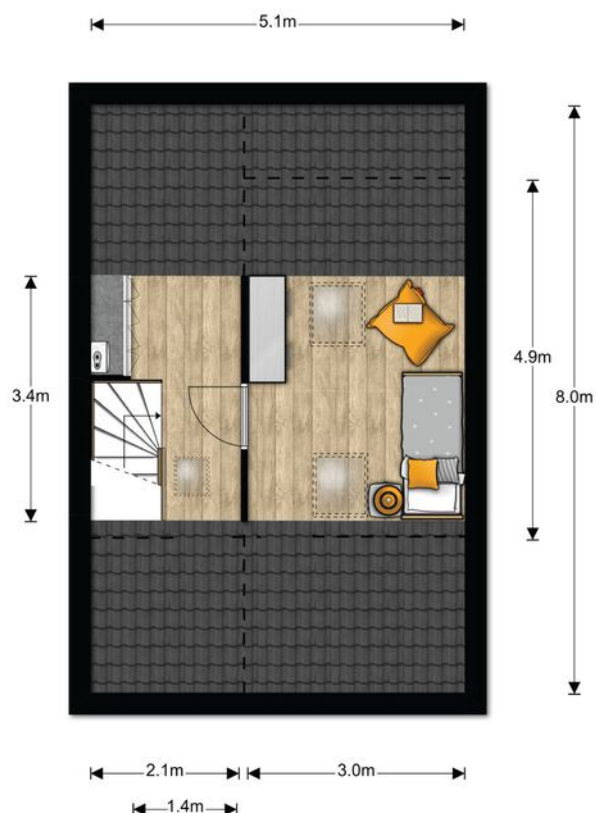
### Oppervlakten en inhoud

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Gebruikersoppervlak wonen | 121m <sup>2</sup> |
| Externe bergruimte        | 7m <sup>2</sup>   |
| Inhoud woning             | 443m <sup>3</sup> |
| Perceeloppervlakte        | 205m <sup>2</sup> |

## 1e VERDIEPING



## 2e VERDIEPING



# KENMERKEN

### Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Veenendaal

Sectie

F

Nummer

2119



## ALGEMENE GEGEVENS

- Type woning: hoekwoning
- Bouwjaar: 1995
- Aantal kamers: 5
- Aantal slaapkamers: 4
- Aantal badkamers: 1
- Parkeerruimte: In de directe omgeving aanwezig
- Aanwezig: aanbouw woonruimte (woonkamer en bijkeuken), grote veranda en ruime berging
- Ligging tuin: west
- Tuin bereik: via de woning en een achterom

## TECHNISCHE GEGEVENS

- Warmwatervoorziening: HR cv-ketel, Intergas, bouwjaar 2026
- Verwarmvoorziening: HR cv-ketel, Intergas, bouwjaar 2026
- Vloerverwarming: aanwezig op de begane grond
- Voorzieningen: buitenzonwering aanwezig
- Mechanische ventilatie: aanwezig
- Isolatie: dak/spouw/vloer (volledig geïsoleerd)
- Dubbel glas: geheel
- Glasvezel kabel aanwezig
- Kozijnen: hout

## ONZE ADVISEURS



**WISTIK**  
ZONNENBERG  
Register Makelaar/Taxateur  
Eigenaar



**JORDY**  
VAN KREEEL  
Makelaar Wonen



**JIMMY**  
SPELBOS  
Erkend Hypotheekadviseur  
bij Velthuyse & Mulder

## ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 108  
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12  
3911 LB Rhenen

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij

🌐 [www.zonnenbergmakelaardij.nl](http://www.zonnenbergmakelaardij.nl)

✉ [info@zonnenbergmakelaardij.nl](mailto:info@zonnenbergmakelaardij.nl)

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

